



Equipment

Amenity

<p><b>使い勝手の良いシステムキッチン</b></p> <p>使い勝手に配慮したシステムキッチン。混合水栓、レンジフードをビルトイン。すっきりとしたデザインです。</p>	<p><b>2口ガスコンロ(1K)・3口ガスコンロ(2LDK)</b></p> <p>お湯を沸かしながらの料理など、作業効率を高める2口以上のガスコンロを採用。料理が快適になります。</p>	<p><b>耐震ラッチ</b></p> <p>キッチンには、万が一の地震の際に、扉が開いて中の物が落下するのを防ぐ耐震ラッチ付の吊り戸棚を採用しました。</p>	<p><b>爽やかな1日を実現する洗面化粧台</b></p> <p>機能性とデザイン性を求めることで現代のニーズにお応えしています。</p>
<p><b>洗濯機用水栓は緊急止水弁付</b></p> <p>洗濯機用の水栓には、緊急止水弁付水栓を採用。万が一、ホースが外れても瞬時に水が止まり、水漏れのトラブルを防止します。</p>	<p><b>ゆとりのバスルーム</b></p> <p>トイレを別にし、ゆとりを大切にしました。浴槽と洗面場の繋ぎ目のない一体成形タイプなので、汚れにくく清潔です。</p>	<p><b>浴室暖房換気乾燥機</b></p> <p>雨の日の洗濯にも役立つ浴室暖房換気乾燥機を標準装備しています。</p>	<p><b>清潔で快適な洗浄機能付便座</b></p> <p>洗浄機能付の便座を採用。お掃除がしやすく機能的。洗浄力は抜群です。便利な脱臭機能付。</p>
<p><b>クローゼット</b></p> <p>居室をより広く、すっきりとお使いいただくために、クローゼットを採用しています。</p>	<p><b>1Kにエアコン標準装備</b></p> <p>1Kの全戸にエアコンを1台標準装備しております。快適に過ごせるように配慮しました。2LDKの洋室(2)には将来取付可能な先行配管をしております。</p>	<p><b>宅配ボックス</b></p> <p>不在時にも受取りができ、24時間いつでも取り出せるので、忙しい方にも便利です。</p>	<p><b>駐輪場</b></p> <p>敷地内に駐輪場を38台分確保しました。</p>
<p><b>24時間換気システム</b></p> <p>室内の空気を穏やかに循環させ続ける、24時間換気システムを採用。空気をいつも新鮮に保ちます。</p>	<p><b>LED照明</b></p> <p>共用廊下などの共用部の照明には、省エネ・長寿命の「LED照明」を採用。</p>	<p><b>トランクルーム設置</b></p> <p>11Fポーチに1カ所トランクルームを設置。アウトドア用品やゴルフバック等、季節ものなどの収納に活躍します。</p>	<p><b>T-2等級サッシ</b></p> <p>全住戸の窓にはJIS規格による遮音等級T-2サッシを採用。外部からの音を軽減し、室内の防音効果を高めます。</p>
<p><b>シックハウス症候群対策</b></p> <p>壁紙・造り付け等の素材には、F☆☆☆☆以上の素材を使用しています。</p>	<p><b>ペット対応設備</b></p> <p>管理規約に準じて、ペット飼育が可能となっています。1Fにペット足洗い場、各住戸には換気扇・ベットのスペースを設置しました。</p>	<p><b>屋上緑化</b></p> <p>「リヴシティ日暮里」では「屋上緑化」を採用。潤い豊かな緑が環境に優しく、景観を向上させます。</p>	

Multimedia

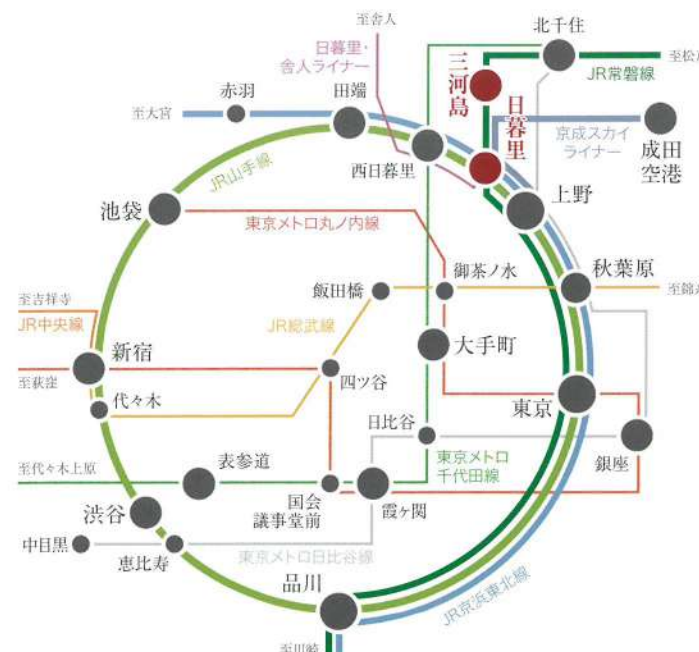
<p><b>24時間常時接続の高速インターネット</b></p> <p>24時間常時接続の高速インターネットサービスが引越してすぐにご利用いただけます。(Wi-Fi機器も準備されておりますので接続すれば直ぐにお使いいただけます。)</p>	<p><b>多彩な番組のBS・110°CS兼用アンテナ設置</b></p> <p>世界のニュースやスポーツなど多彩な番組を楽しめるBS・110°CS兼用アンテナを設置しました。 ※戸別に契約が必要となります。</p>	<p><b>マルチメディアコンセント</b></p> <p>パソコンやインターネットに対応できるように、全戸洋室に電話・テレビ端子・電気コンセントをコンパクトにまとめたメディアコンセントを採用しました。</p>
---	--	---

Security

<p><b>暮らしを見守る防犯カメラ</b></p> <p>風除室・エレベーター内・避難通路・駐輪場、計4ヶ所に防犯監視カメラを設置しました。</p>	<p><b>防犯窓付エレベーター(2~11F)</b></p> <p>エレベーター内の防犯対策として、エレベーターに防犯窓を設置しました。</p>	<p><b>耐震枠付の玄関ドア</b></p> <p>地震などの揺れでドア枠がゆがみ、ドアが開かず避難路が閉ざされてしまうことがないよう、ドア枠とドアの間に適度なクリアランスを確保出来る耐震枠を採用します。</p>
<p><b>モニター付ハンズフリーインターホン&amp;オートロックシステム</b></p> <p>各住戸内のインターホンは、忙しい時にも手軽に通話ができるハンズフリータイプ。モニターで来訪者を確認してから通話するかどうかを選択したり、ロックを解除できるので、万一、不審者や不要なセールスが来訪しても玄関外でシャットアウトできます。</p>	<p><b>高い防犯性を備えたシャロックキー(カードキー)</b></p> <p>世界132ヶ国、13,000以上のホテルで使われている「コードユニット」を用いたカードキーを採用しています。軽くかさばらず安全性に優れたキーシステムです。1枚のカードキーでオートロックと玄関の開閉ができます。</p>	

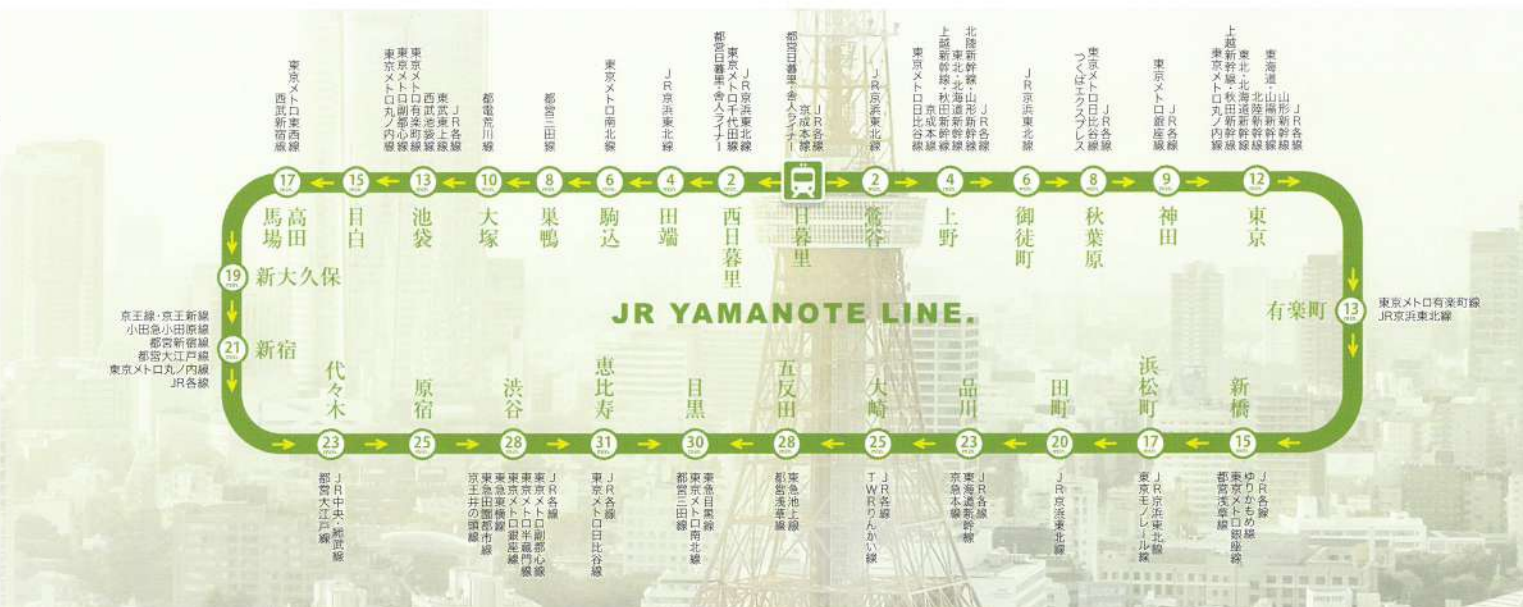
STRUCTURE

<p><b>耐震性の高い基礎構造</b></p> <p>本物件では7本の基礎杭を地下約29.3mの細砂層の支持地盤まで打ち込み、基礎耐震性を保持しています。</p>	<p><b>防音・振動に配慮した二重床構造</b></p> <p>上下階住戸間の床スラブ厚は180mmを確保。生活騒音や振動が伝わりにくく配慮しており、居住者のプライバシーを守ります。</p>	<p><b>遮音性・断熱性を高める外壁・戸境壁</b></p> <p>外気に接する外壁は厚さ約150~200mmを確保し、発泡ウレタン吹付により断熱性を高めます。また、住戸間の戸境壁は約136~180mmを確保し遮音性・断熱性を高めています。</p>
<p><b>住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」</b></p> <p>基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられています。この保証をより確実にするため、住宅保証機構株式会社の住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」が付保されております。</p>		



JR山手線「日暮里」駅より

「上野」駅へ JR常磐線快速利用	直通4分	「東京」駅へ JR常磐線利用	直通12分
「池袋」駅へ JR山手線利用	直通13分	「品川」駅へ JR山手線利用	直通23分
「新宿」駅へ JR山手線利用	直通21分	「成田空港」駅へ 京成特急スカイライナー利用	直通38分



※表示分数は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間が異なります。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



深夜の帰宅も、都市ならではの便利さが魅力。

「東京」駅からJR京浜東北線0時40分発が最終電車。午前1時前に「日暮里」駅に着き可能。仕事で帰りが遅くても自宅までゆっくりと休養できます。

全席指定の京成スカイライナーで成田空港へ最短36分のスピーディアクセス。

最寄り駅の「日暮里」駅から、京成本線成田空港行きのアクセス特急にも乗車可能。全席指定なので快適に空の玄関へと向かうことができます。また羽田空港へも「日暮里」駅から40分のアクセスです。

「新宿」駅	00:30	JR山手線外回り	00:51	「日暮里」駅
「東京」駅	00:40	JR京浜東北線	00:51	
「池袋」駅	00:39	JR山手線外回り	00:51	

羽田空港国際線ビル駅

40分

最短36分

JR山手線利用、「浜松町」で東京モノレールに乗り換え

京成スカイライナー利用

「成田空港」駅

※表示時間は平日のものです。(平成29年5月現在)



Shinjuku  
新宿  
21min.

Ikebukuro  
池袋  
13min.

Ueno  
上野  
4min.

JR山手線沿線ならではの軽快なアクセス。  
「東京」駅直通12分、都内主要駅へ直通30分以内。

JR山手線・京浜東北線の主要ターミナルのひとつ「日暮里」駅が最寄り駅。

JR常磐線・JR上野東京ラインが利用できる「三河島」駅も徒歩圏。

2駅利用可能な軽快なアクセスが、都市でのアクティブな活動をバックアップします。



Shibuya  
渋谷  
28min.

Shinjuku  
品川  
23min.

Tokyo  
東京  
12min.

Floor Plan  
SCALE:約1/320

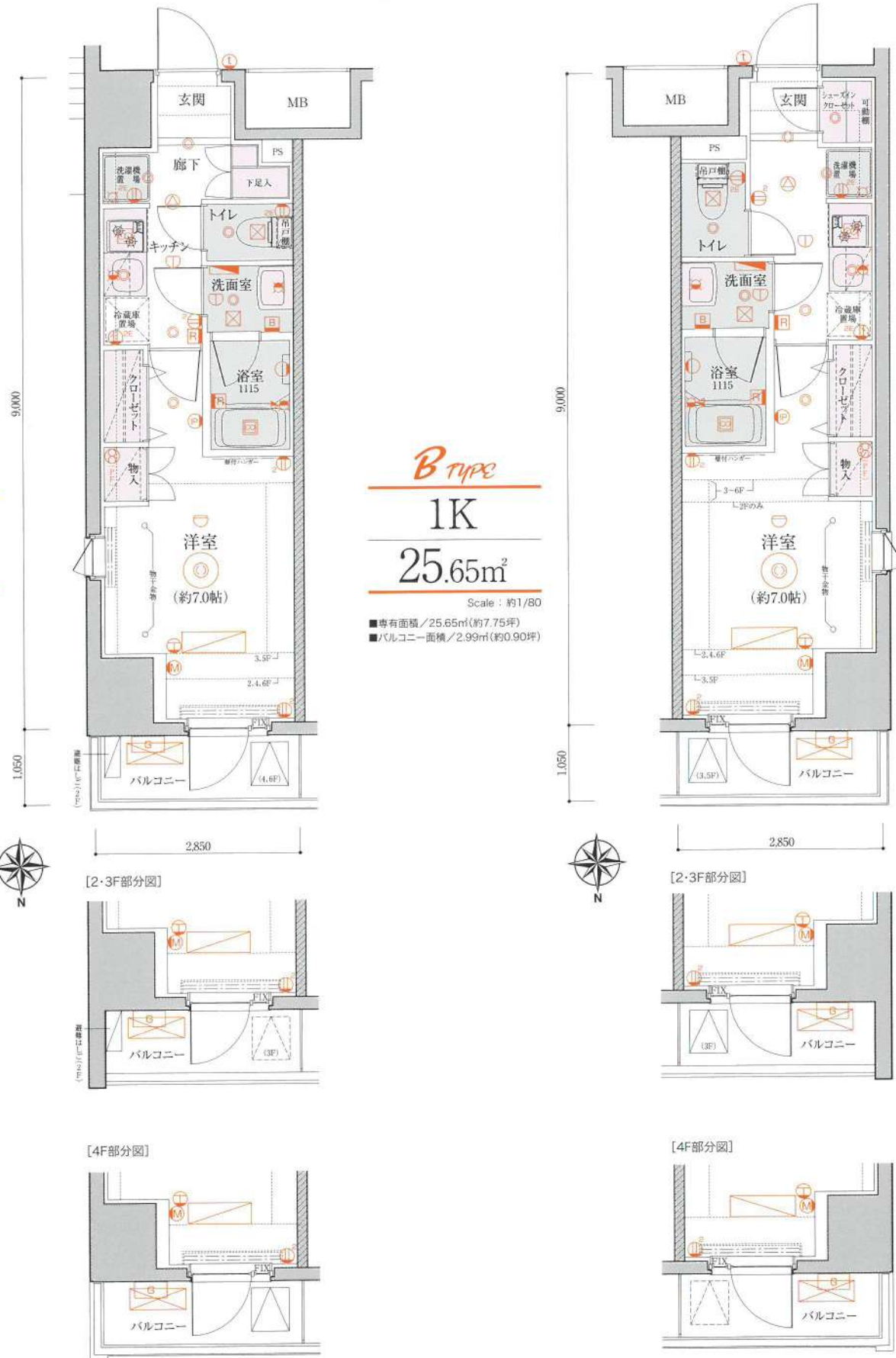


Elevation  
SCALE:約1/500



【図面集をご覧になるにあたって】※図面に掲載されている寸法の単位はmmです。※方位、縮尺はトレース、製版などの関係上多少の誤差があります。※行政指導及び設計・施工の都合上により多少の変更が生じる場合がありますので予めご了承ください。※図面との差異がある場合、現状を優先させていただきます。※専有面積にはMB(メーターボックス)、PS(パイプスペース)面積が含まれています。登記上の内法計算による面積は、専有面積より小さくなります。※図面表示の少数点3桁以下は切り捨てになっています。※バルコニーの避難用ハッチ等の位置は、消防署等監督官庁の指導により変更する場合がありますのでご了承ください。※各室の帖数表示は壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)で割ったものです。※各階平面図のMB表示にはPSを含んでいます。

Planning



11F			F
10F	D	E	
9F	D	E	
8F	D	E	
7F	D	E	
6F	A	B	C1 C2
5F	A	B	C1 C2
4F	A	B	C1 C2
3F	A	B	C1 C2
2F	A	B	C1 C2
1F	ENT.		

Explanatory

- 各戸分電盤
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント
- エアコン用コンセント
- シーリングライト
- 引掛けコンセント
- ダウンライト
- ブラケット照明
- 蛍光灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯リモコン
- バスコントロール
- 差動式スポット型感知器
- 副吸込
- 浴室換気乾燥機
- レンジフード
- 換気扇
- インターホン親機
- インターホン子機
- 給湯器
- カーテンレール
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- 非常放送用スピーカー
- 弱電盤
- 直付照明 (Eタイプのみ)
- フットライト
- 床下収納

都市に颯爽と暮らすための拠点、地上11階建てのタワー型フォルム。

次世代の街並を予感させるスタイリッシュなフォルムで誕生する「リヴシティ日暮里」。ワンフロア少戸数・全戸角住戸・内廊下設計、そして屋上緑化や敷地内緑化など、プライバシーと暮らし心地、さらに都市の環境にも配慮した、秀逸のプランニングです。

全戸角住戸設計

2階から6階までが4戸、7階から10階が2戸、最上階1戸のワンフロア少戸数配置とし、全戸角住戸を実現。各戸の独立性が高くプライバシーを守りやすい設計です。



ペット足洗い場

大切な家族の一員であるペットと快適に暮らしていただけるように、1階避難通路の一角にペット用の足洗い場を設置し、マンション内の清潔感に配慮しました。



内廊下設計

共用廊下を挟んで両側に住まいを配した内廊下設計を採用。外廊下のように風雨の影響を受けないので、いつまでも美しさを保てるばかりでなく、防犯面でも有効です。

Material

建物全体を包み込む二丁掛磁器質タイル、光に輝くガラスのバルコニー手すり、天然石貼りの1階壁面など。さまざまな素材をバランスよく配し、先進的でありながらも上質感が息づくコーディネートを行いました。まさに発展を続ける東京イーストエリアにふさわしい住まいの誕生です。

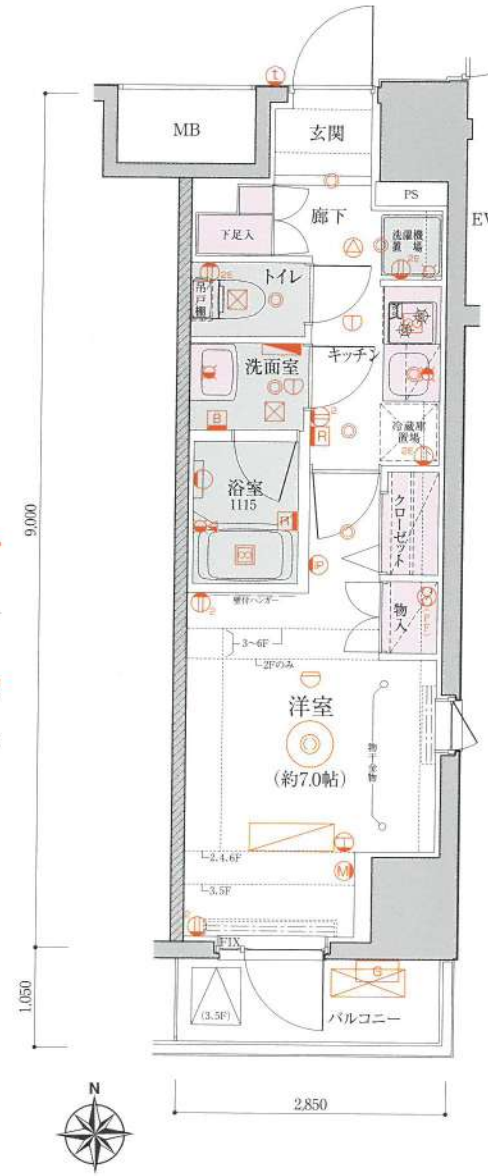


※掲載の素材は製版などの関係上、色、質感等とは異なります。



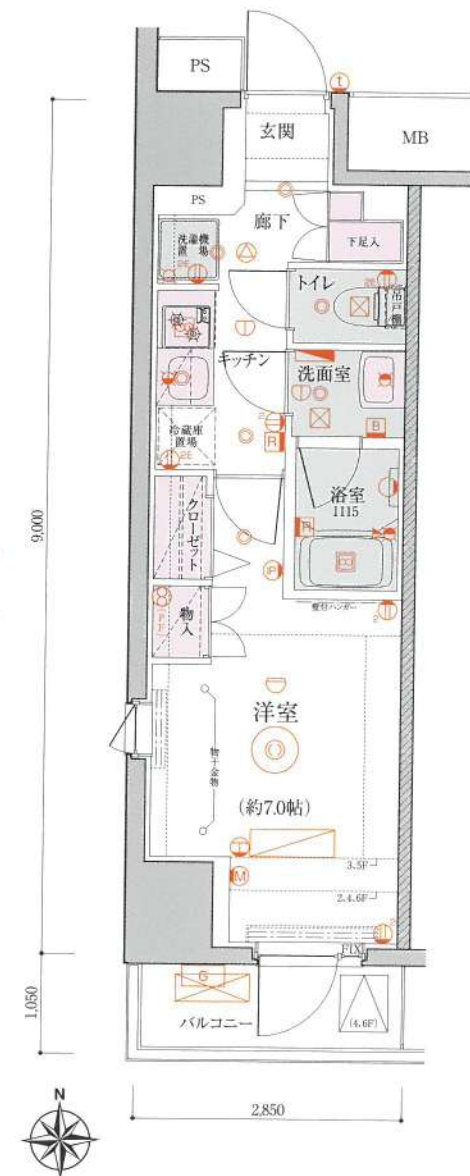
**C1 TYPE**  
**1K**  
**25.65m<sup>2</sup>**

Scale : 約1/60  
 ■専有面積 / 25.65㎡ (約7.75坪)  
 ■バルコニー面積 / 2.99㎡ (約0.90坪)

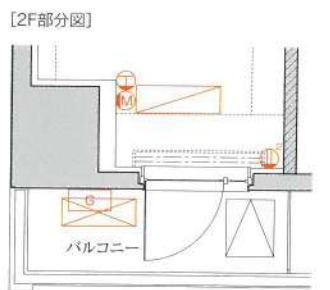
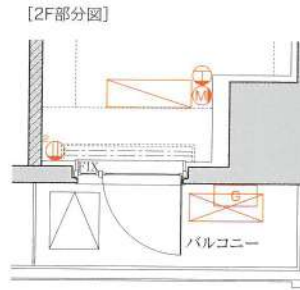


**C2 TYPE**  
**1K**  
**25.65m<sup>2</sup>**

Scale : 約1/80  
 ■専有面積 / 25.65㎡ (約7.75坪)  
 ■バルコニー面積 / 2.99㎡ (約0.90坪)



11F			F
10F	D	E	
9F	D	E	
8F	D	E	
7F	D	E	
6F	A	B	C1 C2
5F	A	B	C1 C2
4F	A	B	C1 C2
3F	A	B	C1 C2
2F	A	B	C1 C2
1F	ENT.		



Explanatory

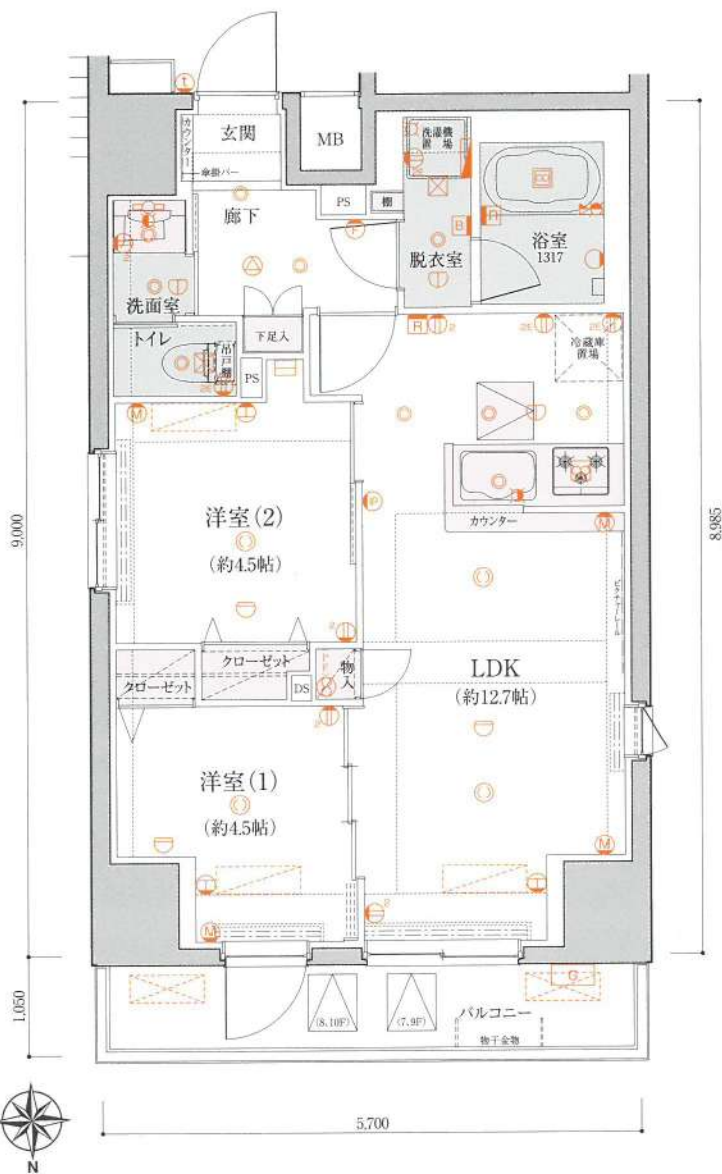
- 各戸分電盤
- エアコン用コンセント
- プラケット照明
- シャワー付混合水性
- 副歌込
- インターホン機
- エアコン室内機設置位置
- 直付照明 (Eタイプのみ)
- 2口コンセント
- シーリングライト
- 蛍光灯
- 給湯リモコン
- 浴室換気乾燥機
- インターホン子機
- エアコン室外機設置位置
- フットライト
- アース付2口コンセント
- 引掛けコンセント
- 給水栓
- バスコントロール
- レンジフード
- 給湯器
- 非常放送用スピーカー
- マルチメディアコンセント
- ダウンライト
- 混合水栓
- 差動式スポット型感知器
- 換気扇
- カーテンレール
- 弱電盤
- 床下収納

【外観完成予想図】  
 ※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こした物で実際とは多少異なる場合がございます。また、壁・その他設備機器等は省略しております。

**D type**  
2LDK  
51.25m<sup>2</sup>

Scale: 約1/80

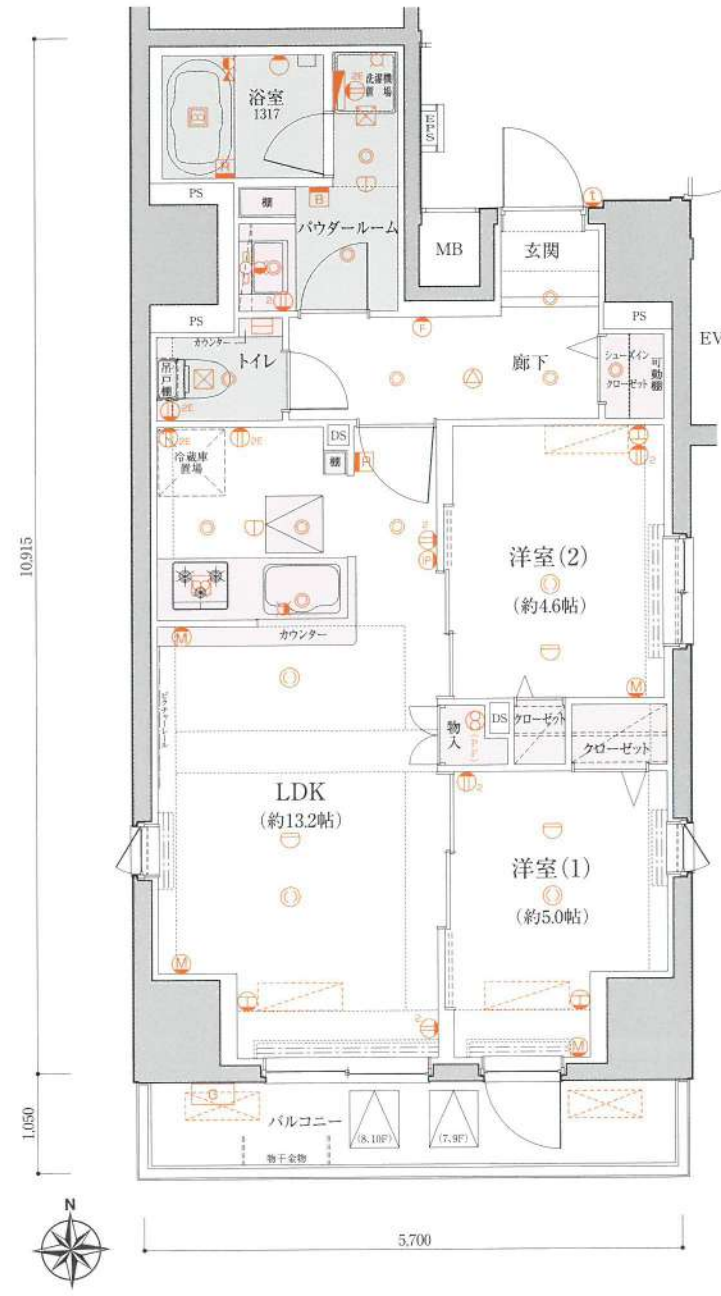
■専有面積/51.25m<sup>2</sup>(約15.50坪)  
■バルコニー面積/5.98m<sup>2</sup>(約1.80坪)



**E type**  
2LDK  
56.75m<sup>2</sup>

Scale: 約1/80

■専有面積/56.75m<sup>2</sup>(約17.16坪)  
■バルコニー面積/5.98m<sup>2</sup>(約1.80坪)



Explanatory

- |              |            |         |             |         |          |             |               |
|--------------|------------|---------|-------------|---------|----------|-------------|---------------|
| 各戸分電盤        | エアコン用コンセント | ブラケット照明 | シャワー付混合水栓   | 副吸込     | インターホン親機 | エアコン室内機設置位置 | 直付照明 (Eタイプのみ) |
| 2口コンセント      | シーリングライト   | 蛍光灯     | 給湯リモコン      | 浴室換気乾燥機 | インターホン子機 | エアコン室外機設置位置 | フットライト        |
| アース付2口コンセント  | 引掛けコンセント   | 給水栓     | バスコントロール    | レンジフード  | 給湯器      | 非常放送用スピーカー  | 床下収納          |
| マルチメディアコンセント | ダウンライト     | 混合水栓    | 差動式スポット型感知器 | 換気扇     | カーテンレール  | 弱電盤         |               |



※掲載の写真は現地付近を航空撮影したものです。(平成29年5月撮影) ※一部CG処理を施しております。

「東京」の魅力のすべてを肌で感じるような、  
都心近接の好ポジションに誕生する都市生活舞台。

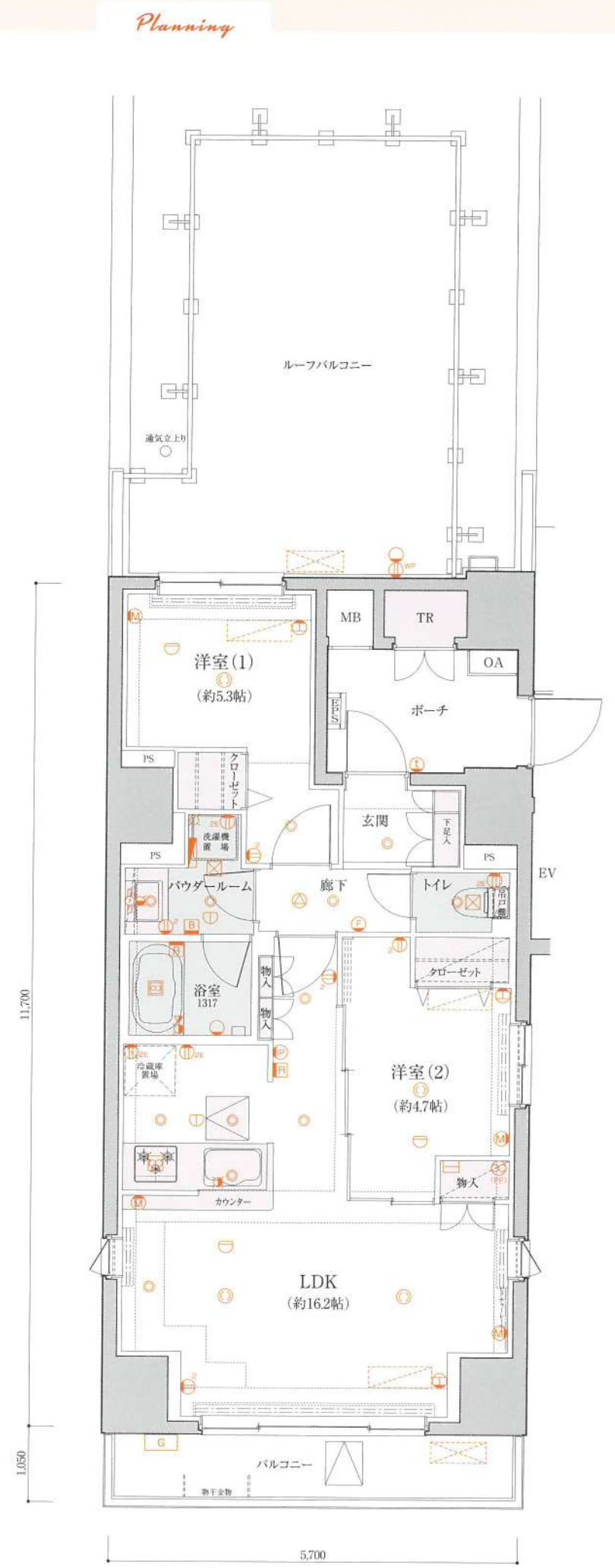
「東京」駅から約5.5km圏。「表参道」「白金」「押上」など話題の街と、  
ほぼ同じ距離にあることからその利便性の良さがわかる好ポジション。  
ビジネス、レジャー、ショッピングなど、都市生活を的確にサポートします。



*I TYPE*  
**2LDK**  
**61.27m<sup>2</sup>**  
Scale: 約1/80

- 専有面積/61.27m<sup>2</sup>(約18.53坪)
- バルコニー面積/5.98m<sup>2</sup>(約1.80坪)
- ルーフバルコニー面積/24.44m<sup>2</sup>(約7.39坪)

11F	F			
10F	D	E		
9F	D	E		
8F	D	E		
7F	D	E		
6F	A	B	C1	C2
5F	A	B	C1	C2
4F	A	B	C1	C2
3F	A	B	C1	C2
2F	A	B	C1	C2
1F	ENT.			



OUTLINE

□ 名称 / リヴシティ日暮里  
 □ 所在地 / 東京都荒川区東日暮里五丁目3番11(地番)  
 東京都荒川区東日暮里五丁目3番14号(住居表示)  
 □ 交通 / JR常磐線・京浜東北線・山手線・京成線「日暮里」駅徒歩8分  
 JR常磐線「三河島」駅徒歩12分  
 □ 都市計画区域内外別 / 都市計画区域内(市街化区域)  
 □ 用途地域 / 商業地域、準工業地域  
 □ 地域・地区 / 防火地域、第三種中高層階住居専用地区  
 □ 地目 / 宅地  
 □ 建ぺい率 / 80%、60%  
 □ 容積率 / 500%、400%  
 □ 敷地面積 / 236.09㎡(実測)  
 □ 建築面積 / 151.18㎡  
 □ 延床面積 / 1,293.20㎡  
 □ 道路幅員 / 北側:約15.0m公道 東側:約4.0m公道  
 □ 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上11階建  
 □ 総戸数 / 30戸(管理員室1戸含む)  
 □ 販売戸数 / 29戸  
 □ 間取り / 1K~2LDK  
 □ 専有面積 / 25.65㎡(20戸)~61.27㎡(1戸)  
 □ パルコニーマン / 2.99㎡(20戸)~5.98㎡(9戸)  
 □ ルーフバルコニーマン / 24.44㎡(1戸)  
 □ 建築確認番号 / 第15UD11建01663号(平成28年3月28日)  
 □ 竣工日 / 平成29年7月下旬  
 □ 入居日 / 平成29年8月上旬  
 □ 分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有  
 建物:(専有部分)区分所有権  
 (共用部分)専有面積割合による所有権の共有  
 □ 売主 / 株式会社 リヴ・株式会社 リヴトラスト  
 □ 設計・監理 / 株式会社 小野田建築設計事務所  
 □ 構造設計事務所 / 株式会社 エナ・デザインコンサルタント 一級建築士事務所  
 □ 施工 / 中野建設株式会社  
 □ 設計図書閲覧場所 / 株式会社 リヴ  
 □ 管理会社 / 株式会社 リヴビルディング  
 □ 管理形態 / 委託管理:区分所有者全員で管理組合を結成し、  
 管理会社との間で管理委託契約を締結し、委託する。  
 ※手付金等保全措置 / 手付金等は売買価格の竣工前5%(竣工後10%)以下、  
 かつ1,000万円以下とし、保全措置は講じません。

【共用部分】  
 □ 電気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社  
 □ ガス / 東京ガス株式会社  
 □ 排水 / 東京都水道局  
 □ 水 / 公共下水道に直接放流  
 □ 給水方式 / 直結増圧ポンプ給水方式  
 □ 防火・防犯 / 自動火災報知設備・消火器・連結送水管理設備・パッケージ型自動消  
 火設備・避難計・非常コンセント・非常電話・非常放送  
 □ 防犯 / 風除室にオートロックシステム、TVモニター付集合インターホン、  
 風除室・エレベーター内・駐輪場・避難通路に防犯カメラ  
 □ 避難 / 避難階段・避難ハッチ・避難ハシゴ  
 □ エレベーター / 6人乗り1基(速度:90m/min)  
 □ アンテナ / 屋上にBS・110°CS兼用アンテナ、地上デジタルはUHFアンテナ  
 □ インターネット / BBM-NET  
 □ メールボックス / 風除室に設置(前入前出し型・ダイヤル錠式)  
 □ 宅配ボックス / 風除室に設置(前入前出し型・暗証番号式)  
 □ 駐輪場 / 敷地内に38台設置  
 □ その他設備 / ゴミ置場・粗大ゴミスペース(3㎡)・ベットの洗い場

【専有部分】  
 □ 電気 / 各階MB内に専用メーターを設置  
 当初契約電気容量30A[最大40A迄増量可](A・B・Cタイプ)  
 当初契約電気容量40A[最大8kVA迄増量可](D・E・Fタイプ)  
 □ ガス / 各階MB内に専用メーターを設置  
 □ 給水 / 各階MB内に専用メーターを設置  
 □ 給湯 / ガス給湯器によりユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台に供給  
 □ 冷暖 / 各階/A・B・Cタイプにエアコン1台設置、D・E・Fは将来対応  
 □ 電話 / 各戸に2回線引込  
 □ 換気 / ユニットバス・システムキッチン・洗面トイレに設置  
 □ 玄関 / 居室にインターホン視視設置  
 □ 浴室 / ユニットバス(1115~1317)・浴室暖房換気乾燥機・ランドリーパイプ  
 □ 厨房設備 / キッチン水栓(シングルレバー)・システムキッチン  
 □ その他 / 脱臭・洗浄機能付便座、洗濯機用防水パン、洗面化粧台、ベットのベース

屋根	アスファルト外断熱露出防水、ウレタン塗膜防水
外壁	磁器質45二丁掛タイル貼(一部吹付タイル、アブローチ一部天然石貼)
ルーフバルコニー	床:アスファルト防水外断熱工法押入コンクリート上、ウレタン塗膜防水 外壁:磁器質45二丁掛タイル貼 手摺:アルミ手摺 手摺外側:磁器質45二丁掛タイル貼 手摺内側:磁器質45二丁掛タイル貼 一部壁:上緑化
バルコニー	床:塩ビノンスリップシート貼 外壁:吹付タイル、一部磁器質45二丁掛タイル貼 手摺:ガラスパネル手摺 手摺外側:磁器質45二丁掛タイル貼、一部天然石貼 手摺内側:吹付タイル 天井:リシン吹付
屋外階段	床:塩ビノンスリップシート貼 手摺:アルミ手摺(一部手摺上部防風スクリーン)
停留空地	床:300×600タイル貼 外壁:天然石貼、一部磁器質45二丁掛タイル貼 天井:アルミスラット
ピロティ	床:コンクリート金ゴテ押入、防塵塗装、300×600タイル貼 外壁:磁器質45二丁掛タイル貼 天井:ケイカル板 EP塗装、ベットの洗い場(水栓・排水口・リードフック)
駐輪場(棟内)	床:コンクリート金ゴテ押入防塵塗装 外壁:磁器質45二丁掛タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
駐輪場(別棟)	床:コンクリート刷毛引き仕上 屋根:ガルバリウム鋼板焼付塗装 角波スレート
避難通路	床:アスファルト舗装(一部コンクリート金ゴテ仕上)

	床	巾木	壁	天井	備考
エントランスホール	300×600タイル貼	—	400角石貼	AEP	掲示板
風除室	300×600タイル貼	—	400角石貼	AEP	オートロック操作盤、宅配ボックス2列、集合郵便受
管理員室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	管理員用トイレ
共用廊下	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	換気扇
ポーチ	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	換気扇
倉庫	コンクリート金ゴテ押入	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	ケイカル板 EP塗装	
ゴミ置場	防塵塗装	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	ケイカル板 EP塗装	換気扇、水栓、コンクリート欄
トランクルーム	コンクリート金ゴテ押入	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	ケイカル板 EP塗装	
玄関	石調タイル貼	石調タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	インターホン、室名札、トルタイプ下足入
シューズインクローゼット	防湿シート貼	防湿シート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊下	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
キッチン	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、吊戸棚、床下収納庫(D~Fタイプ)
リビング・ダイニング(D~Fタイプ)	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール、インターホン、ピックアップレール、給気口、ベットのベース
洋室	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	(A~Cタイプ)エアコン、インターホン、壁付ハンガー、ベットのベース、カーテンレール、給気口
クローゼット	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、棚板
洗面室・パウダールーム	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルリング、(E・Fタイプ)洗濯機用防水パン、緊急止水弁付洗濯機用水栓
脱衣室(Dタイプ)	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯機用防水パン、緊急止水弁付洗濯機用水栓
トイレ	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	タオルリング、脱臭・洗浄機能付便座、ペーパーホルダー、吊戸棚
洗濯機置場(A~Cタイプ)	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯機用防水パン、緊急止水弁付洗濯機用水栓
浴室	ユニットバス(A~Cタイプ/1115) (D~Eタイプ/1317)				浴室暖房換気乾燥機(24時間連続運転システム)、ランドリーパイプ、鏡、収納棚、温水シャワー器具、サーモスタ

(上記の仕上り仕様の内容は、建築工事上の都合や、居住性向上のための改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



売主 株式会社 リヴ  
 〒106-0032 東京都港区六本木7-18-18 住友不動産六本木通ビル10F  
 TEL: 03(5414)1100  
 URL: <http://www.liv-group.co.jp/> E-mail: [info@liv-group.co.jp](mailto:info@liv-group.co.jp)  
 東京都知事(3)81769号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 リヴトラスト  
 〒106-0032 東京都港区六本木7-18-18 住友不動産六本木通ビル10F  
 TEL: 03(5414)1100  
 URL: <http://www.liv-trust@liv-group.co.jp/> E-mail: [trust@liv-group.co.jp](mailto:trust@liv-group.co.jp)  
 東京都知事(2)88435号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問い合わせ先 ☎ 0120-521-500 携帯・PHSからもご利用いただけます。

# Bask in Happiness



“東京”という幸せに  
 包まれて暮らす。



