

■ 物件概要

所在地／東京都練馬区貫井1丁目370-3他(地番)

交 通／西武池袋線「富士見台」駅徒歩5分、「中村橋」駅徒歩8分

総戸数／92戸(他に多目的ルーム1戸、管理事務室1戸)

販売戸数／92戸

間取り／3LDK、4LDK

住戸専有面積／71.17㎡～85.59㎡(トランクルーム面積0.35㎡～0.73㎡を含む)

構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上9階、地下1階建

敷地面積／3,511.26㎡(建築確認対象面積で販売対象面積とは異なります。)

地 目／宅地

地域・地区／第一種住居地域、準工業地域、準防火地域

建ぺい率／60%(角地指定70%)

容積率／200%

建築面積／1,193.42㎡

建築延床面積／8,303.24㎡

建築確認番号／第H15確認建築普及協会01110号(平成15年12月26日付)

分譲後の権利形態／敷地・建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有、
建物専有部分:区分所有権

管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に業務委託予定

建物竣工予定／平成17年3月末日

入居予定／平成17年3月末日

設計・監理／株式会社大林組東京本社 一級建築士事務所

施 工／株式会社大林組東京本社

手付金等保全機関／不動産信用保証株式会社

設計図書縦覧場所／「フランヴィーヴル富士見台」マンションギャラリー

売 主／興和不動産株式会社、新星和不動産株式会社

販売提携(代理)／興和不動産販売株式会社

販売提携(媒介)／株式会社ジー・アンド・ユー[東京都知事(1)第79429号]

管理会社／興和不動産レジデンスサービス株式会社

■ 主な共用付属設備

電 気／東京電力(東電借室より専有部及び共用部へ供給)

給 水／東京都水道局(受水槽より加圧給水ポンプにて給水、一部直結給水)

ガ ス／東京ガス(13A、46.04655MJ/m³)

排 水／公共下水道に直接放流

雨 水／公共下水道管に放流及び敷地内浸透処理、一部公共下水道に直接放流

エレベーター／9人乗り(1基)トランク付、13人乗り(1基)(地震管制運転装置、停電時自動着床装置、火災時管制運転装置(設置付))

共視聴設備／TV共視聴施設(CATV)、BS・110度CSデジタルアンテナ(※一部視聴できないチャンネルがあります。)

※有料チャンネル視聴には別途チューナーが必要となります。

防犯設備／監視カメラ(9台)、

オートロック+カメラ付操作盤(各住戸より解錠及びモニター可能):エントランス(風除室)、サブエントランス

防火・防災設備／非常照明、消火器、連結送水管設備、自動火災報知設備、垂直避難口、移動式粉末消火設備(駐車場)、防火水槽、避雷針設備
インターネット設備／管理事務室、多目的ルームにインターネット用LANを設置

その他設備／宅配ボックス

■ 専有部分設備

電 気／東京電力 容量:3LDK40A(最大60A)

4LDK40A(最大8KVA)

給 水／キッチン、トイレ、洗面化粧台、洗濯機置場、浴室、SKに給水

給 湯／24号給湯器により台所、浴室、洗面化粧台、洗濯機置場に給湯

ガ ス／キッチン、給湯器に供給

電話端子／リビング・ダイニングルーム2ヶ所、各居室に1ヶ所設置

テレビ端子／リビング・ダイニングルーム2ヶ所、各居室に1ヶ所設置

インターネット／リビング・ダイニングルーム、各居室に1ヶ所インターネット用LAN端子を設置

インターホン／リビング・ダイニングルームに、オートロックシステム対応カラーTVモニター付セキュリティインターホン親機、玄関パネルに子機を設置

床暖房／TES式床暖房(リビング・ダイニングルームに設置)

換 気／台所:レンジフードによる強制排気

浴室、洗面室、トイレ:TES式浴室暖房乾燥機(24時間換気機能付)による強制排気

給気はレンジフード連動電動シャッター及び給気口による自然給気

照明器具／ダウンライト(玄関、廊下、洗面室、洗面化粧台、浴室、ワイドクロゼット、トイレ、ウォークインクロゼット他)、蛍光灯(キッチン、キッチン手元灯)、

棚下蛍光灯(シューズボックス(下タイプ除く))

防犯・防災／自動火災報知設備、ガス漏れ検知器(台所のみ)、非常用押しボタン(セキュリティインターホン親機組み込み)、防犯用マグネットセンサー

設置(1階住戸、ルーファバルコニー住戸、Lタイプ、Mタイプの窓(ただし而格子及びFIX窓は除く))

■ 外部仕上

外 壁	45ニ丁タイル貼(1階エントランス:大理石)、吹付タイル
屋 上	床:外断熱アスファルト防水のうえコンクリート金ゴテ押え、一部アスファルト露出断熱防水砂付ルーフィング
バルコニー	床:外部用ビニール床シート貼、天井:アクリルリシン吹付、手摺:アルミ製
ルーフバルコニー	床:外断熱アスファルト防水のうえコンクリート金ゴテ押え、手摺:アルミ製
サービスバルコニー	床:コンクリート金ゴテ押えのうえ塗膜防水、手摺:アルミ製
開放廊下	床:外部用ビニール床シート貼、天井:アクリルリシン吹付・吹付タイル(梁型)、手摺:コンクリート打放補修のうえ吹付タイル
外部階段	床:コンクリート打放しモルタル金ゴテ押え無機質塗床、段鼻部:磁器質タイル(ノンスリップ)、手摺(腰壁):コンクリート製
ポーチ	床:300角磁器質タイル貼、天井:アクリルリシン吹付
テラス	床:300角磁器質タイル貼、天井:アクリルリシン吹付一部落下物防護庇
M B	床:コンクリート金ゴテ押え、壁:コンクリート打放補修、天井:コンクリート打放補修
EVホール(南側1階)	床:300角磁器質タイル貼、天井:岩綿吸音板貼
EVホール(北側1階)	床:外部用ビニール床シート貼、天井:アクリルリシン吹付
EVホール(2階～9階)	床:外部用ビニール床シート貼、天井:アクリルリシン吹付
専用庭	床:芝貼、フェンス
駐車場	車路:コンクリート舗装、3段昇降式機械駐車場(57台)、身障者用駐車場(1台)
駐輪場(屋外)	床:コンクリート舗装、屋根付2段式(118台)
駐輪場(屋内)	床:防塵塗装、壁:コンクリート打放補修、天井:アクリルリシン吹付、平置(10台)、2段式(56台)
バイク置場(屋内)	床:防塵塗装、壁:コンクリート打放補修、天井:アクリルリシン吹付、平置(14台)

■ 共用部分仕上

	床	巾 木	壁	天 井	特 記
風除室	花崗岩	-----	大理石	岩綿吸音板	オートロックカメラ付操作盤
エントランスホール	花崗岩	-----	大理石	岩綿吸音板	
サブエントランスホール	200角磁器質タイル	-----	磁器質タイル	岩綿吸音板	
メールコーナー	花崗岩	-----	磁器質タイル	岩綿吸音板	集合郵便受、宅配ロッカー
ごみ置場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放補修	AEP	
管理事務室	ビニール床シート貼	ビニール巾木	無機質クロス	無機質クロス	受付カウンター
多目的ルーム	フローリング	オレフィンシート貼	無機質クロス	無機質クロス	
湯沸室	ビニール床シート貼	ビニール巾木	無機質クロス	無機質クロス	流し台
共用トイレ	ビニール床シート貼	ビニール巾木	無機質クロス	無機質クロス	便器、タオル掛け、ペーパーホルダー
受水槽室	防塵塗装	-----	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	
清掃員控室	タイルカーペット	ビニール巾木	無機質クロス	無機質クロス	
東電借室	防塵塗装	-----	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	
MDF	防塵塗装	-----	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	
盤 室	防塵塗装	-----	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	
倉庫(B1F)	ビニール床シート貼	ビニール巾木	AEP	AEP	

■ 専有部分仕上

	床	巾 木	壁	天 井	天井高(単位:mm)	特 記
玄関・踏込	大理石400角	大理石	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,150	上框:大理石、シューズボックス(トールタイプ)
廊 下	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,150	
主寝室	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,500(約2,400)	
洋 室	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,500(約2,400)	
リビングダイニングルーム	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,500	
和 室	化学畳	畳寄せ	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,500	付長押
キッチン	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,300(約2,250)	システムキッチン(1階のみ床下収納)
洗面室	天然リノリウム	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,150	洗面化粧台、洗濯パン、リネン収納、収納付鏡
トイレ	天然リノリウム	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	約2,150	便器(ウォシュレット付)、タオル掛け、ペーパーホルダー、吊戸棚
浴 室	オールユニットバス				----	
押 入	シナベニア	雑巾摺	シナベニア	シナベニア	----	天袋付(一部枕棚)
物入・クローゼット	システム収納				----	
ワイドクローゼット	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	----	
納 戸	フローリング	オレフィンシート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	----	
トランクルーム	コンクリート金ゴテ押え	-----	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	----	

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

J TYPE

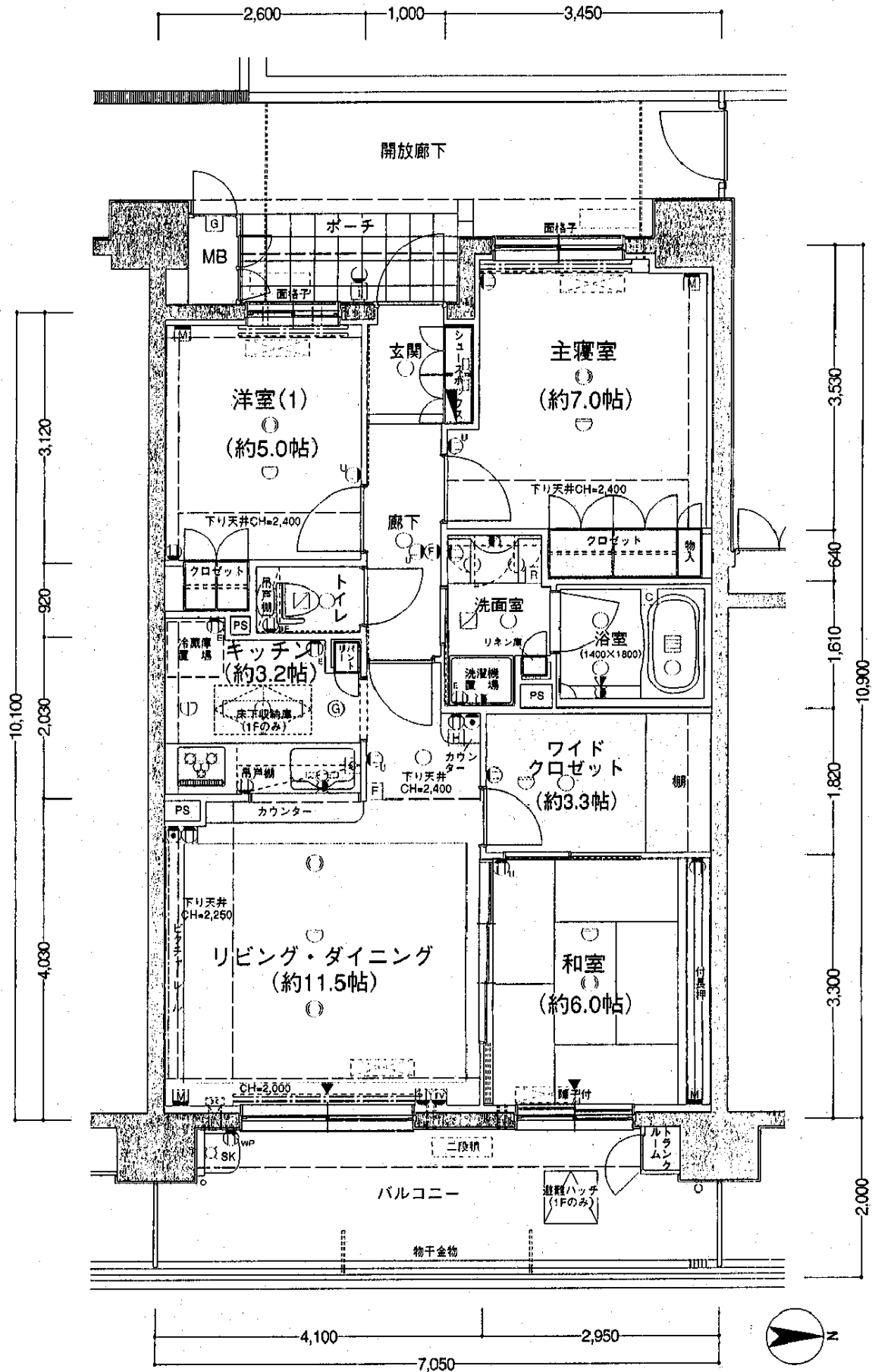
3LDK+ワイドクロゼット

■住戸専有面積／74.35㎡(約22.49坪)

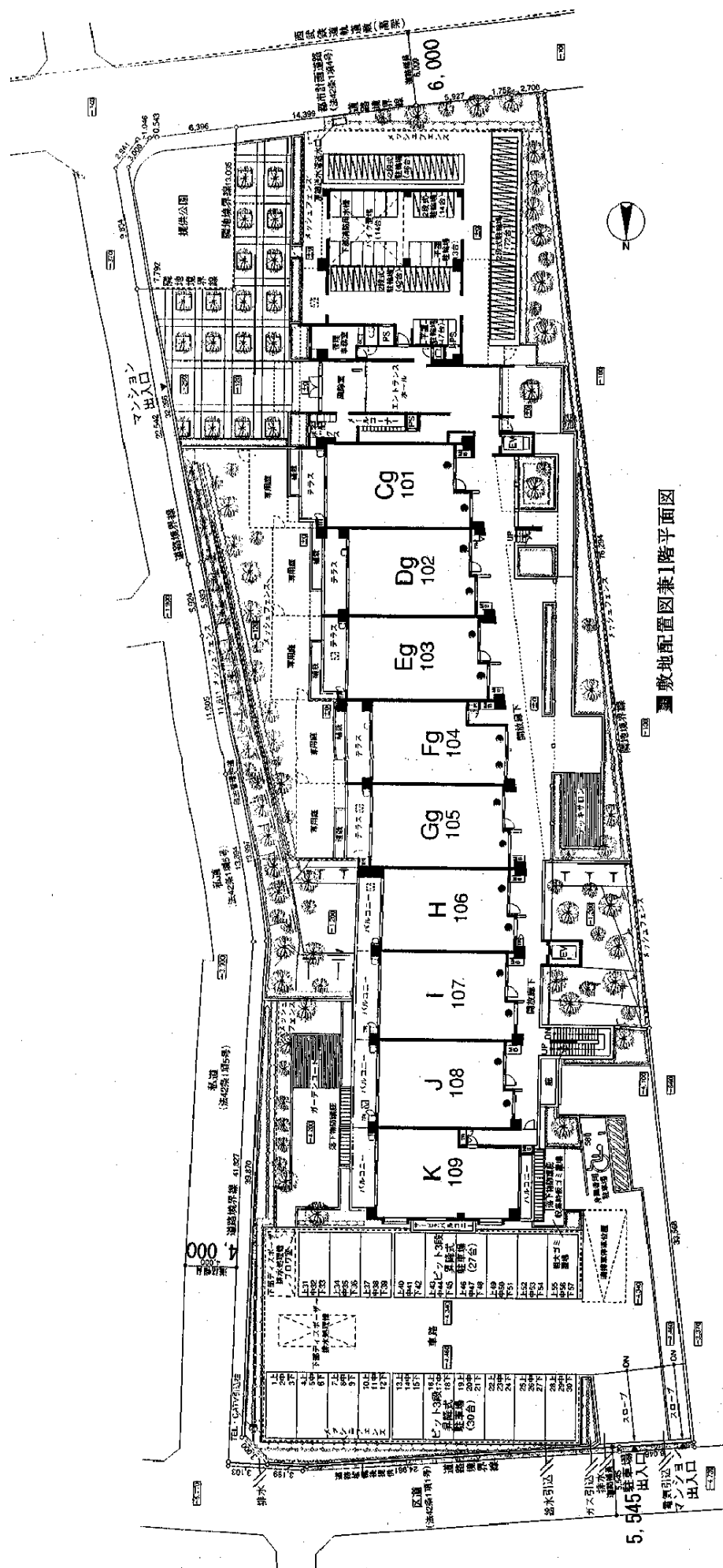
■バルコニー面積／13.46㎡(約4.07坪)

■ポーチ面積／5.33㎡(約1.61坪)

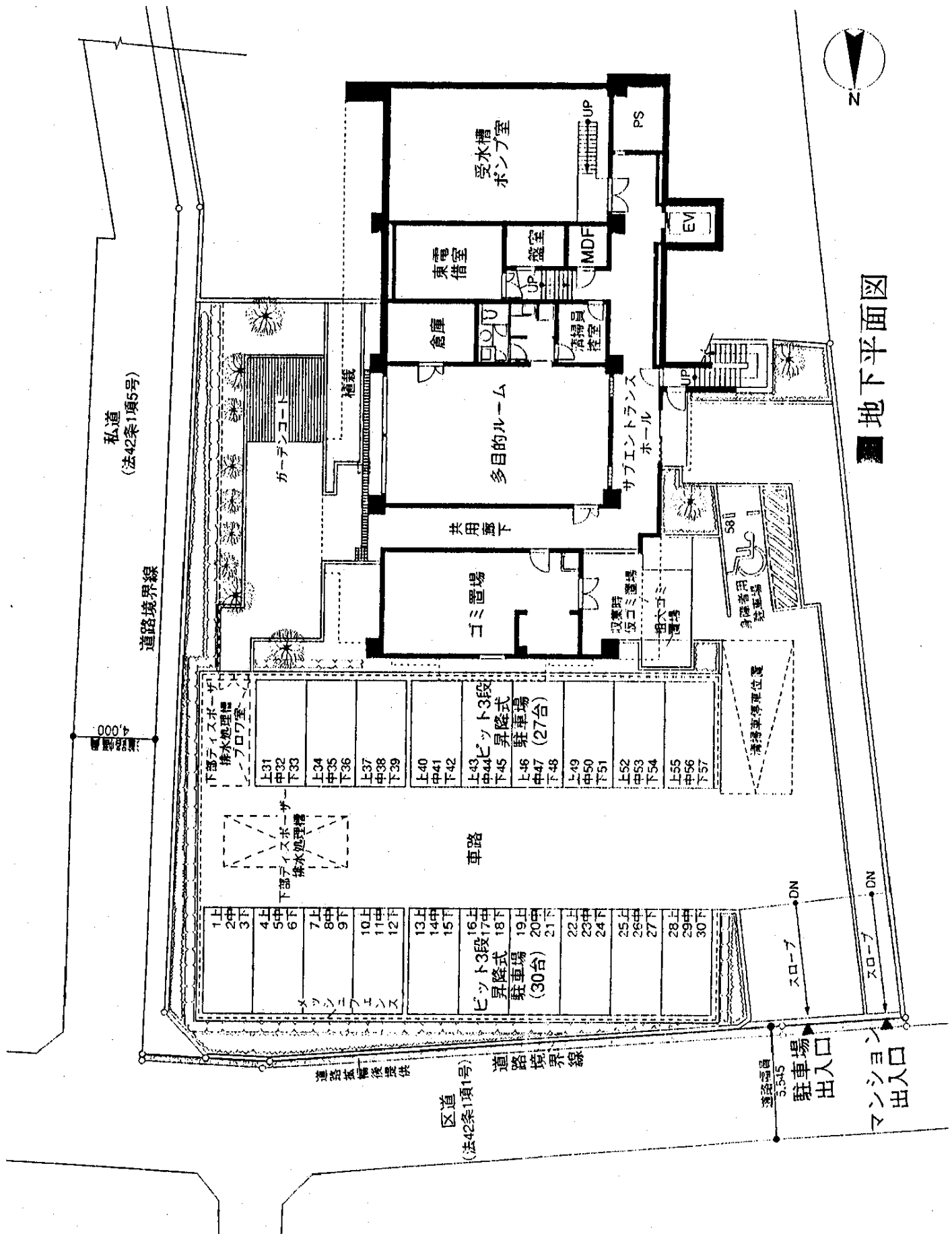
※住戸専有面積にはトランクルーム面積(0.63㎡)が含まれます。

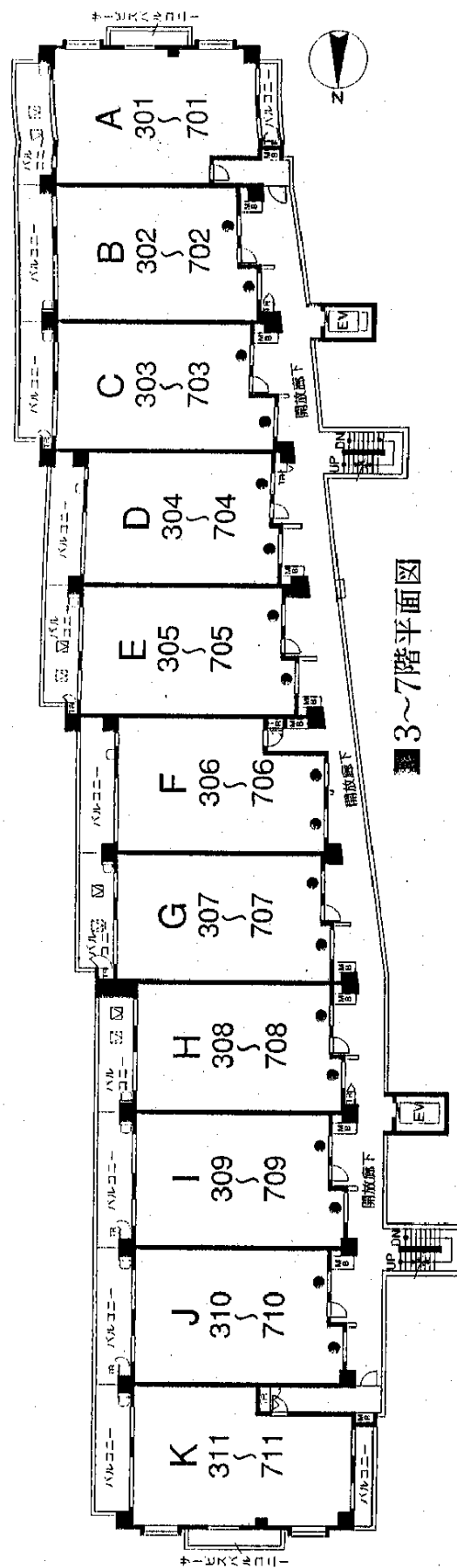
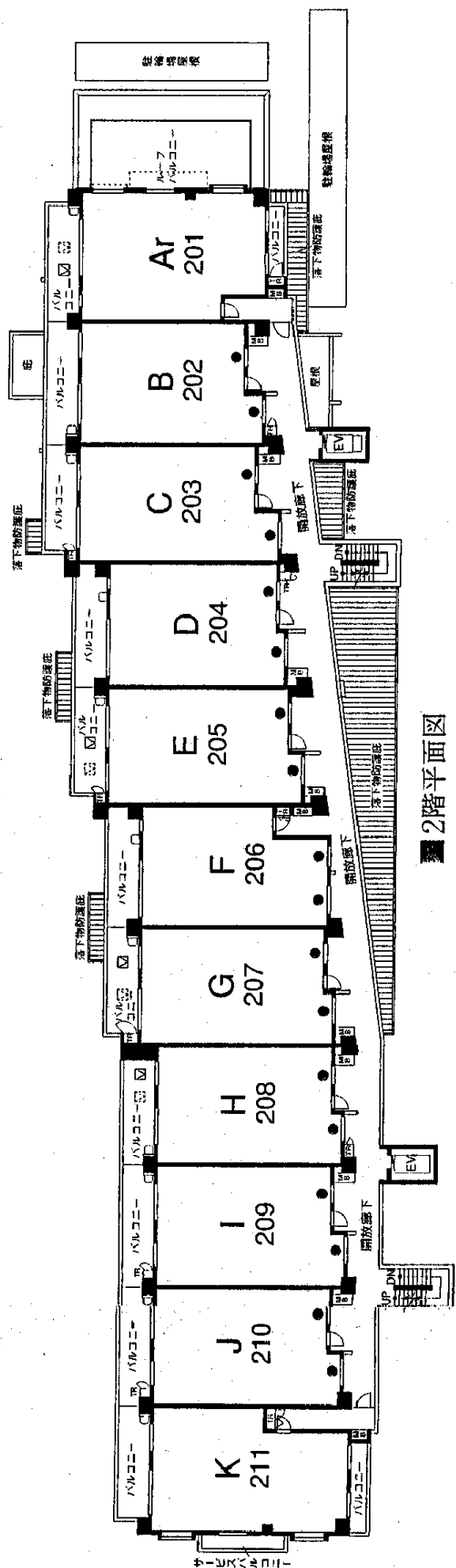


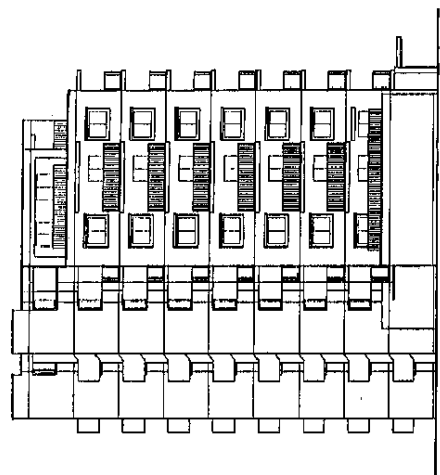
〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



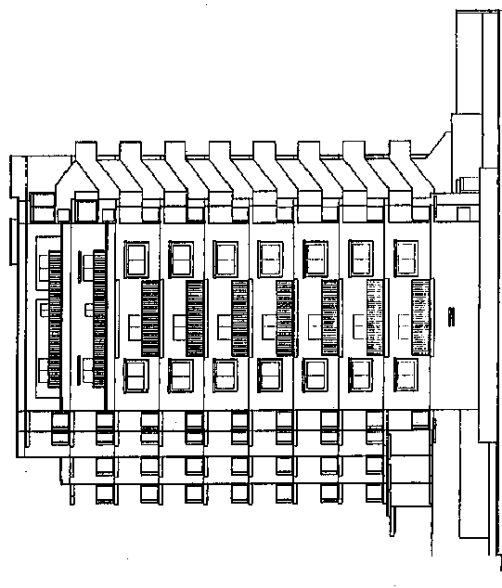
〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



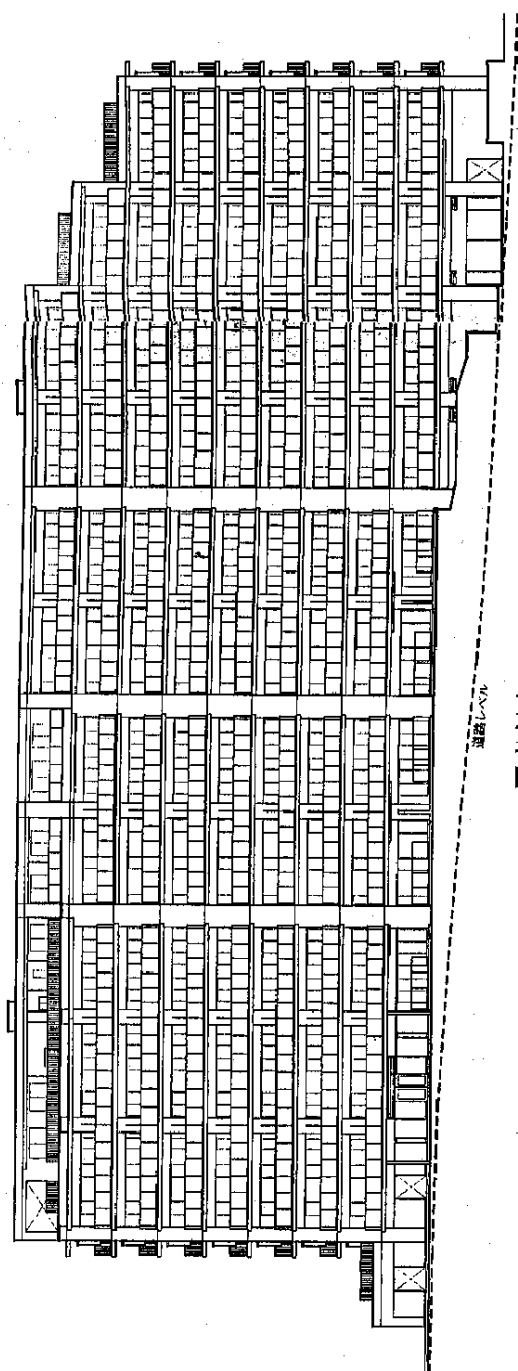




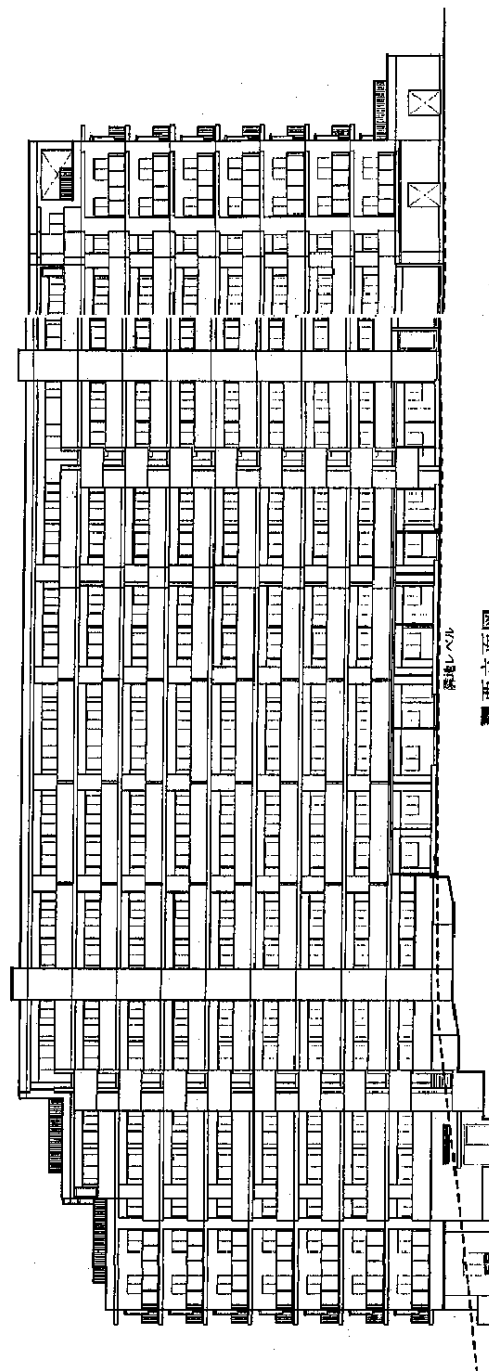
■ 南立面図



■ 北立面図



■ 東立面図



■ 西立面図

